

**Договор подряда № 0-00**  
**На изготовление каркасного дома ( --- общий размер) и оказания услуг по поставке и строительству.**

г. Пестово . Новгородская обл.

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Предприниматель без образования юридического лица Иванов Иван Иванович ,  
Именуемый в дальнейшем <Исполнитель>, действует на основании Свидетельства  
\_\_\_\_\_ выданного Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы  
№1 по Новгородской области, с Одной стороны, и гражданин(ка)

Именуемый в дальнейшем <Заказчик>, действующий на основании паспорта \_\_\_\_\_ выдан  
ОУФМС по России \_\_\_\_\_ . дата выд. \_\_\_\_\_  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующим.

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется:

- изготовить по заявке Заказчика комплект деревянного ( каркасного дома),
- произвести поставку комплекта ( каркасного дома ) на основании строительства своим автотранспортом,
- осуществить своими силами строительство каркасного дома с выполнением всего цикла работ без проведения работ по электрификации, (в соответствии с технической характеристикой к договору \_\_\_\_\_ техническое приложение №2 \_\_\_\_\_).

1.2. Заказчик обязуется принять изготовленный его заявке комплект (каркасного дома) и оплатить его стоимость, а также стоимость услуг по доставке на место строительства и стоимость услуг по строительству дома в общей сумме \_\_\_\_\_ рублей( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ на основании договора.

### **2. Порядок оплаты**

2.1. Заказчик производит оплату стоимости работ по договору наличными денежными средствами в следующем порядке:

- 0% от стоимости всего заказа оплачивает при заключении настоящего договора,
- 70% от стоимости всего заказа оплачивает при поставке комплекта (каркасного дома), на место строительства ( либо выставочную площадку),
- 30% оплачивает по завершении строительства, и сдаче(приёмке) объекта Заказчику.

3. Дата поставки с \_\_\_\_\_ 20\_17\_ г.

### **4. Транспортные услуги**

4.1. Транспортные услуги выполняются за счет «Исполнителя» , грузовой автомобиль выполняет маршрут непосредственно с производственной площадки в адрес » Заказчика.».

4.2. Место доставки, километраж \_\_\_\_\_

4.3. «Заказчик» гарантирует возможность подъезда автотранспорта «Исполнителя» непосредственно к месту строительства (автотранспорт общего назначения не повышенной проходимости). При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту строительства или произвести машине необходимые маневры, или при наличии ограничений, наложенных ГИБДД, строительный объект (баня, дом, бытовка или комплект материала строительства):

Или:1 выгружается на расстоянии более 30 метров от объекта строительства, если «Заказчик» договаривается с бригадой «Исполнителя» о переносе материалов вручную до места строительства. Стоимость данной работы оговаривается на месте «Заказчиком» и бригадой «Исполнителя», данная услуга оплачивается сразу же бригадиром «Исполнителя».

4.4. «Исполнитель» не производит предварительный осмотр участка «Заказчика».



## 5. Штрафные санкции

5.1. В случае задержки оплаты после двух суток с момента подписания акта сдачи-приемки с «Заказчика» взимается штраф в размере 0,1 % от суммы платежа за каждые сутки просрочки, но не более 5 %.

5.2. В случае расторжения Договора по вине "Заказчика" после начала выполнения работ по данному Договору ( комплектация строительных материалов на базе «Исполнителя», завоз материала и т.д.) «Исполнитель» определяет затраты, которые оплачиваются «Заказчиком».

## 6. Действие непреодолимой силы.

6.1. При изменении законодательных и нормативных актов ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего Договора, что приведет к дополнительным затратам времени и средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени.

Стоимость строительства в этом случае «Исполнитель» уточняет и согласовывает ее с «Заказчиком».

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку объекта (комплекта материала) или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (проливные дожди, шквальный ветер, снегопад).

6.3. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иными компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут «Заказчиком» или «Исполнителем» путем направления уведомления другой стороне.

## 7. Права и обязанности сторон.

7.1. «Заказчик» имеет право:

7.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ лично. В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ «Заказчиком», «Исполнитель» вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

7.1.2. Привлекать для производства строительных и инженерных работ (по согласованию с «Исполнителем») другие подрядные организации только в том случае, если выполнение ими работ не создает препятствий для нормальной работы «Исполнителя».

7.2. «Заказчик» обязан:

7.2.1. До начала строительства подготовить участок: площадка под объект должна быть достаточно ровная, очищена от деревьев, пней, железобетона, камней. Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть убраны, либо оповестить «Исполнителя» заранее.

При строительстве на фундамент «Заказчика» размеры фундамента должны соответствовать заказанному размеру объекта, фундамент должен соответствовать по диагонали и уровню.

7.2.2. Обеспечить для проведения строительных работ;

- подключение к электросети,

- помещение для проживания рабочих с любым видом отопления.

В случае отсутствия у «Заказчика» места для проживания рабочих, жилье обеспечивает «Исполнитель» за дополнительную плату. Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается «Заказчиком».

7.2.3. Определить границы своего участка, местоположение будущего строения, составляется чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности.

7.2.4. Своевременно производить прием и оплату выполненных работ. В случае непринятия работ «Заказчиком» (не подписания акта приема-сдачи), он обязан на следующий день в письменном виде предоставить «Исполнителю» причины отказа от приема работ с перечислением претензий. В



противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат к оплате.

7.2.5. Информировать "**Исполнителя**" в письменном виде об обнаружении им отклонений от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

7.2.6. "**Заказчик**" несёт ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю. "**Заказчик**" обеспечивает беспрепятственный доступ "**Исполнителя**" на свой участок в течение всего периода выполнения работ.

#### 7.2. "**Исполнитель**" обязан:

7.3.1. Обеспечить:

- наличие стройматериалов
- питание рабочих;
- сохранение имущества "**Заказчика**".

7.3.2. Выполнить все оговорённые работы в полном объёме, предусмотренные настоящим Договором и приложениям к нему.

7.4. "**Исполнитель**" имеет право:

7.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству, без согласования с "**Заказчиком**".

7.4.2. Привлекать к производству работ субподрядные организации.

### **8.Гарантийные обязательства**

8.1. На строительный объект/баню, бытовку, дом/ даётся гарантия сроком на 12 месяцев:

- на протекание кровли;
- на целостность конструкции;
- на установку печи (в бане).

8.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента полной оплаты договорной стоимости, при условии соблюдения "**Заказчиком**" правил эксплуатации строения.

8.3. Гарантийные обязательства не распространяются на случай неравномерного оседания фундаментов при строительстве на торфяниках и заболоченной местности, на посинение, растрескивание – рассыхание вагонки и полов, при несоблюдении проветривания после окончания строительства ( приложение ).

8.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения.

8.5. Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче объекта. В дальнейшей эксплуатации «**Исполнитель**» не выезжает к «**Заказчику**» на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным. Рекомендуемые столярные изделия покрыть защитным составом незамедлительно.

8.6. Гарантийные обязательства не распространяются на протекание и внешний вид кровли, выполненной из рубероида, шифера, аналогов ондулина ( типа нулайн, нулин, ондур, битумвел и т.п.) гарантия не дается в связи с неустраивающими «**Исполнителя**» эксплуатационными характеристиками данных кровельных материалов (низкое качество шифера, механическая (ветровая), неустойчивость рубероида и погодно-температурная зависимость битумных аналогов ондулина).

### **9.Дополнительные условия**

9.1. Исполнителем не выполняются электро - , сантехнические, малярные и другие работы, непредусмотренные настоящим Договором.

9.2. Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

9.3. Исполнитель не выполняет работы по согласованию проекта ( архитектурного решения, размещения строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет ответственности.

9.4. Если «**Заказчик**» в процессе выполнения работ по данному Договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с «**Исполнителем**» сумму (до момента поставки этих материалов), на которую уменьшается стоимость Договора. «**Исполнитель**»



имеет право увеличить стоимость работ, связанных с применением более дорогостоящих материалов.

9.5. Согласованные с «Заказчиком» размеры конструктивных решения являются обязательными для «Исполнителя» и «Заказчика», независимо от имеющихся отступлений от СНИПов, ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.

9.6. «Заказчик» не вправе вмешиваться в деятельность «Исполнителя» и вступать в отношения с работниками «Исполнителя», в т.ч. привлекать их на исполнение работ вне настоящего Договора.

9.7. Устные соглашения между «Заказчиком» и работниками «Исполнителя» по изменениям и дополнениям к Договору не имеют юридической силы.

9.8. «Исполнитель» вправе вывести с участка «Заказчика» материалы, оставшиеся после стройки так как строительные материалы отгружаются изначально с запасом.

Данный договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Приложение №1 является неотъемлемой частью договора.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

г.Пестово Новгородской обл.

ИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись заказчика \_\_\_\_\_